

Số: 1617/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 113/2019/QĐST-DS ngày 29/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2019, số 304/QĐ.CCTHADS ngày 13/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 103/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 167/2022/CTTĐG-MKT ngày 13/6/2022 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Hồ Thanh Lâm; địa chỉ: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi ( là người có tài sản đảm bảo cho khoản nợ vay của ông Võ Công Tâm, bà Trần Thị Cường; địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi ).

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**



- Quyền sử dụng thửa đất số 429, tờ bản đồ số 01, diện tích: 93,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 93,4 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212715, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01609 ngày 20/12/2011 cho ông Hồ Thành, bà Trần Thị Cách và được chỉnh lý trang 4 để thừa kế cho ông Hồ Thanh Lâm theo hồ sơ số 004333TK002.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 430 và thửa đất số 406;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp đường đi;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 428.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 93,4 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 139,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn, trụ bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép (69,7 m<sup>2</sup>). Phần trần mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ (67,5 m<sup>2</sup>), nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, khung bảo vệ bằng sắt. Phần cầu thang lên gác lửng; trụ gỗ, nền bê tông lát gạch men, lan can gác lửng bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà tắm, nhà vệ sinh trong nhà.

+ Mái che: có diện tích xây dựng 17,4 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Thanh Lâm, ông Hồ Thanh Lâm đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để đảm bảo cho khoản vay của ông Võ Công Tâm, bà Trần Thị Cường và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

**3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:**

**Giá trị quyền sử dụng đất: 298.927.000đ ( Hai trăm chín mươi tám triệu chín trăm hai mươi bảy ngàn đồng ).**

**Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 104.271.000đ ( Một trăm lẻ bốn triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng ).**

**Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 403.198.000đ ( Bốn trăm lẻ ba triệu một trăm chín mươi tám ngàn đồng ).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan ( Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn ).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày ( Ngày 23,24,27/6/2022 ).
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện ( Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo ).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**